



新津田沼パスタビル



JR線の線路側から



津田沼一丁目公園



津田沼一丁目公園から



ヨーカドー駐車場から

新津田沼駅から徒歩2分。視認性がとても高く、室内の明るさが魅力のビルです。

Building Profile 新津田沼パスタビルについて

『新津田沼パスタビル』は、最寄り駅である新津田沼駅から徒歩2分という立地ながら、隣接するビルが無いため視認性がとても高く、室内を囲む3面の窓（5階は除く）は、明るい室内の提供だけでなく、外からの視線を意識した店舗作りにも役立ちます。また、防火・防災への取組みについて習志野消防署より高い評価を受けるなど、お客様や従業員の皆さまが安心してビルをご利用いただけるように努めております。尚、新津田沼駅周辺で予定されているマンション建設による人口増加が見込まれるなど、商業ビルとしての価値が更に向上する可能性を秘めています。

Common Areas 共用部の仕様

■清潔感が漂うエントランス

重厚なガラスの扉を開けると、清潔感のある明るいエントランスがお客様をお迎えいたします。また、リーフレットラックを設置しておりますので是非ご利用ください。



■セキュリティ連動エレベーター

機械警備作動中は該当階にエレベーターが停止しません。また、在室中の営業時間外などに、エレベーター内のキー操作で任意に停止と不停止を設定することが可能です。



■入口脇の植栽

ビル入口の左側にある花壇には、彩りと爽やかさを感じていただけるように花や緑の植栽をしています。ビル利用者だけでなく、ビルの前を通行される方にもご好評をいただいています。



Property Outline 物件概要

所在地	千葉県習志野市津田沼1-4-34
竣工	平成9年12月
構造	鉄骨造
規模	地上5階建
敷地面積	161.06㎡
延床面積	693.39㎡
エレベーター	エレベーター 1基（セキュリティシステム連動型）
セキュリティ	機械警備（非接触型タグキー） エレベーター不停止機能
防災設備	非常照明、室内階段、緩降機（3～5階）、自動火災報知機 避難誘導灯、排煙窓（1階のみ）、防煙用垂壁（2～4階）
給水設備	1階～2階：直結給水方式、3階～5階：加圧給水方式
その他	夜間オートロック、24時間営業相談可（1階のみ）



新津田沼パスタビルの屋上より、JR津田沼駅南口方面を撮影



JR津田沼駅北口方面を撮影

Location 津田沼エリアについて

“津田沼エリア”とは、JR津田沼駅を中心としたエリアを指して呼ばれることが多く、こちらは船橋市と習志野市にまたがる駅として、両市の文化や特徴を感じることができる貴重な場所になっています。

津田沼エリアは大きく2つ（北口側と南口側）に分けられます。

津田沼駅の北口側や新津田沼駅周辺には、複数の大型商業施設を中心として様々な物販店や飲食店などが立ち並び、平日・休日を問わずに買い物や食事などを楽しまれる方々で賑わっています。

特に新津田沼駅周辺は「イトーヨーカドー、イオンモール、ミーナ」といった商業施設が集中しているだけでなく、「津田沼一丁目公園や八坂神社」などもあることから、近隣住民の生活に欠かせない場所になっています。

津田沼駅の南口側には千葉工業大学やいくつかの商業施設があり、大規模な土地区画整理事業（奏の杜）は、津田沼エリアに新しい風をもたらしてくれました。

このように、津田沼エリアは生活をする面で非常に優れている部分が多く、他の街には無い優位性となって表れています。街全体としての年齢分布が広いので、各種サービスの多様化にも繋がっているようです。

全国的に地価の下落や人口の減少が問題になっている街が多い社会情勢ではありますが、津田沼エリアは街としての力を維持・増加させており、今後も発展を続けていく街のひとつであると言われています。



Access 最寄り駅について

（乗降客数は2019年のデータです）

■新津田沼駅（新京成線）について

新京成線は日中でも約10分間隔で運行されている生活需要の高い路線です。新津田沼駅は通勤や通学だけでなく、駅直結の大型商業施設をはじめとして津田沼エリアでの買い物などで利用される方も多く、乗降客数は松戸駅に次ぐ約7万人となっています。



■津田沼駅（JR線）について

総武線と総武線快速が停車し、乗降客数は千葉県内5位の約21万人に上ります。東京駅まで総武線快速で約28分という利便性だけでなく、朝夕は東京メトロ東西線直通の電車が運行されるなど、都内へのアクセス性が優れています。また、北口と南口はペDESTリアンデッキで繋がっており、南北間の往来が多いという特徴があります。



Approach 最寄り駅からのアクセス

■新津田沼駅（新京成線）から 徒歩2分

■津田沼駅（JR線）から 徒歩5分

新津田沼駅の改札を出て、左手方向のデッキ通路から見える公園の先に当ビルは立地しています。津田沼駅と新津田沼駅を結ぶメイン通り（通称：ぶらり東通り）を新津田沼駅方面に向かう際は当ビルが正面に見えるなど、様々な方面からの視認性がとても高いです。また、道路の向かい側にはイトーヨーカドーがありますので、お客様への説明はとても容易だと思います。



作成：2023年4月



株式会社ビルネット千葉

千葉県千葉市中央区富士見2-3-1 塚本大千葉ビル9階
担当：佐藤（080-5497-2850）
TEL：043-225-2850 FAX：043-225-8059



大正9年創業 有限会社かし熊

千葉県船橋市前原西2-14-8 津田沼パスタビル5階
TEL：047-475-0164 FAX：047-476-9282
<https://kashikuma.co.jp> pasta@kashikuma.co.jp