

― 事業に最適な場所を目指して ―



ロ  
ッ  
ソ  
パ  
ス  
タ  
ビ  
ル

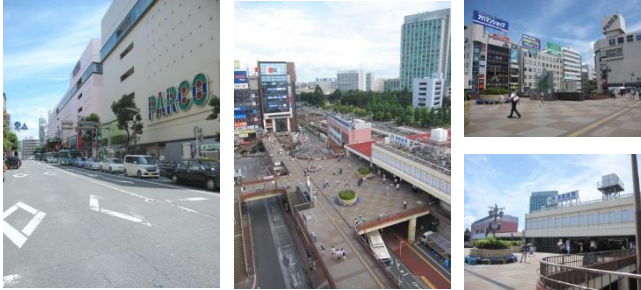
数多くの商業施設が集まる、津田沼駅北口より徒歩5分。

県道沿いに立地し、赤色の螺旋階段がアクセントとなっている「ロソソパスタビル」では小規模事業者様向けに、居住区画の1階部分を事業用としてご用意しております。

また、定期清掃や各種法令に則った設備点検はもちろんのこと、平成25年8月には外壁等の大規模改修工事を実施し、事業者様ならびにお客様の安心と安全を念頭においたビル管理を行うように努めております。

是非、「ロソソパスタビル」での事業展開をご検討下さい。

居住区画ならではの安心感と静けさ。  
 士業やコンサルティング業の方に、あるいは隠れ家のような  
 癒しの空間として…大切なお客様をお迎えください。

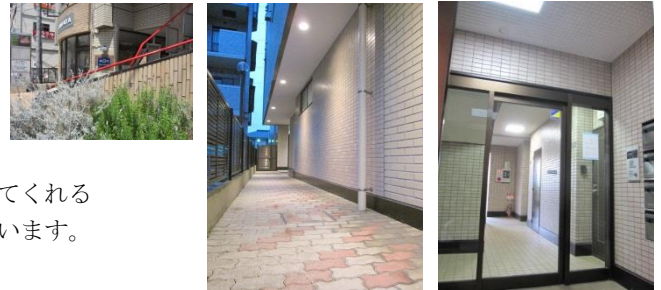


## 津田沼の特徴

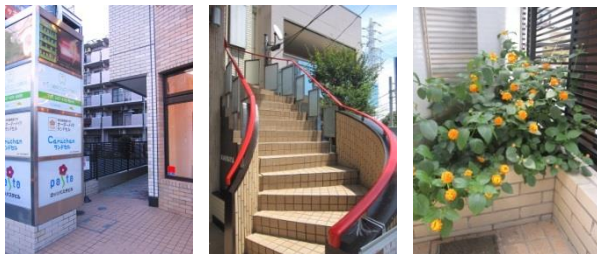
乗降客数が約 21 万人にも上る津田沼駅の周辺は、女性を中心とした幅広い年代の方々に人気のある、県内有数の商業エリアとして知られています。  
 また、都内をはじめ各方面へのアクセスにも優れているので、訪問型・来客型を問わず、様々な事業の拠点としてお薦めのエリアだと思います。

## 設備

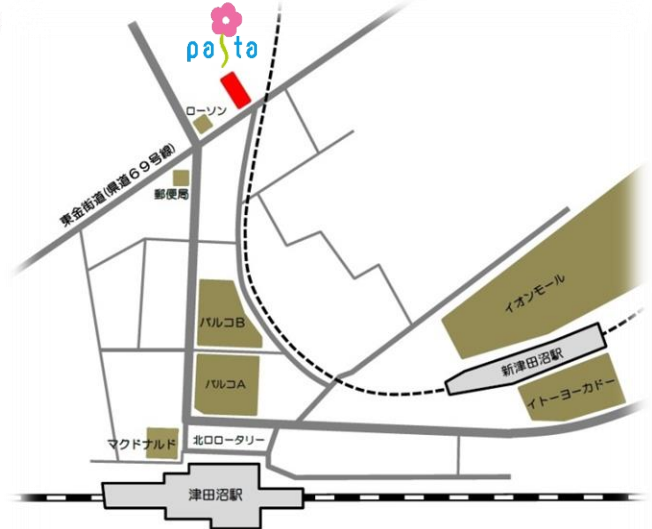
居住区画へと続く通路にはダウンライトが…  
 そしてエントランスには自然光を思わせるパネル照明が  
 配置され、周囲を静かに照らしてくれます。  
 エントランスには、訪れるお客様に信頼感や安心感を与えてくれる  
 オートロックドアが設置され、防犯面への配慮が施されています。



## アクセス



## 周辺マップ



## 物件概要

物件名：ロッソパスタビル  
 所在地：千葉県船橋市前原西2-22-12  
 交通：JR線「津田沼駅」徒歩5分  
 新京成線「新津田沼駅」徒歩7分  
 構造：鉄骨造  
 規模：地上3階建  
 竣工：平成5年9月  
 (平成25年8月 外壁・屋上等の改修工事実施済)

仕様：内装リフォーム済  
 エアコン、流し台、電気コンロ、トイレ  
 浴室、洗濯機置場、収納、シューズボックス  
 その他：オートロック、24時間使用可能  
 光ファイバー(MDFまで)、宅配ボックス  
 CATV、自動火災報知設備