

Hamayu Pasta Building

～Layout for CAFE (1F)～

「はまゆうパスタビル 1階」は、余裕のある給排水・電気容量など備えており、各種店舗や事務所など様々な業種の出店に対応しています。

契約開始時の引き渡しはスケルトン仕様になりますが、店舗レイアウトの一例として「ゆったりと過ごせるカフェ」をイメージしてみました。

客席周り・厨房・バックヤードなど、かなり余裕を持った配置になっており、工夫次第で更に使い勝手の良いレイアウトが可能になると思いますので、出店検討のご参考にいただければ幸いです。



Building Profile はまゆうパスタビルについて

『はまゆうパスタビル』は「美容・医療・健康・食」に関するテナント構成で、女性のお客様が来館しやすいビルとして清潔感や明るい雰囲気を保つように心掛けており、幅広い年代の方々にご利用いただいています。軽微なトラブルやご相談にも迅速なご対応が可能です。

Approach 最寄り駅からのアクセス

- 津田沼駅（JR線）から 徒歩2分
- 新津田沼駅（新京成線）から 徒歩3分

Property Outline 物件概要

所在地	千葉県習志野市津田沼1-2-8
竣工	平成10年5月（平成21年 全館リニューアル）
構造	鉄骨造
規模	地下1階地上6階建
エレベーター	エレベーター 1基（セキュリティ連動型）
セキュリティ	機械警備（非接触型タグキー） 防犯カメラ（エレベーター内1台）
契約形態	事業用定期借家契約（4年間：再契約可）
専有面積	119.00㎡（35.99坪）
契約面積	119.00㎡（35.99坪）
防災設備	非常照明、非常階段、自動火災報知機 避難誘導灯、排煙窓
給水設備	直結給水方式（1階）
その他	24時間営業相談可

