



津田沼パスタビル



注目度が高い津田沼駅から徒歩1分の好立地！
多くの方々が目にしているビルです。

Building Profile 津田沼パスタビルについて

『津田沼パスタビル』は、優れた立地環境で集客力の高いテナントが営業をしており、昼夜を問わずとても活気のあるビルになっています。
日常清掃や各種点検作業の実施はもちろんのこと、ALSOKの機械警備を採用すると共に、エレベーターホールには2台の防犯カメラを設置するなど、お客様や従業員の皆さまが安心してビルを利用していただけるように努めております。
また、2020年4月には大規模なエントランスリニューアルを実施し、デジタルサイネージによる情報提供も行っています。

Common Areas 共用部の仕様

- 明るく温かみのあるエントランス（2020年4月リニューアル）
白い大理石調タイルと暖色系のアクセントタイルを組み合わせ、親しみやすい雰囲気仕上げました。デジタルサイネージには、様々な情報が映し出されますので是非ご覧ください。
- 開放感のあるシースルーエレベーター（防犯カメラ付）
エレベーターにお乗りいただいている間、津田沼駅北口の眺望をお楽しみください。かご内には防犯カメラ、そして扉には赤外線センサーが付いているので女性やお子様にも安心です。
- 清潔感のある洗面所
ナチュラルな明るい雰囲気でご利用いただけます。
洗面台は大きめのサイズを採用し、女性用の洗面所には姿見を設置するなど、使い勝手にも気を配っています。



Property Outline 物件概要

所在地	千葉県船橋市前原西2-14-8
竣工	昭和57年4月（新耐震基準クリア）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階地上7階建
敷地面積	685.35㎡
延床面積	3765.24㎡
エレベーター	シースルーエレベーター 1基
セキュリティ	機械警備（非接触型タグキー） 防犯カメラ（エントランス2台、エレベーター内1台）
防災設備	非常放送、非常照明、非常階段、自動火災報知機 避難誘導灯、排煙窓、屋内消火栓、連結送水管
給水設備	加圧給水方式
その他	共用トイレ（4～6階、男女別）



津田沼パスタビルの屋上より、JR津田沼駅北口周辺を撮影

Location 津田沼エリアについて

”津田沼エリア”とは、JR津田沼駅を中心としたエリアを指して呼ばれることが多く、こちらは船橋市と習志野市にまたがる駅として、両市の文化や特徴を感じることができる貴重な場所となっています。

津田沼エリアは大きく2つ（北口側と南口側）に分けられます。

北口側には複数の大型商業施設を中心として様々な物販店や飲食店などが立ち並び、平日・休日を問わず買い物や食事などを楽しまれる方々で賑わっています。これまで津田沼エリアの中心的存在だった津田沼パルコは閉館しましたが、その一部が新たな商業施設として生まれ変わり、もう一部（駅前側）の土地には新たなビルの建築が予定されるなど、今後がとても楽しみです。

南口側には千葉工業大学やいくつかの商業施設があり、大規模な土地区画整理事業（奏の杜）は、数多くの中高層マンションや戸建て住宅が立ち並びながらも沢山の緑が溢れ、津田沼エリアに新しい風をもたらしてくれました。

このように、津田沼エリアは生活をする面で非常に優れている部分が多く、他の街には無い優位性となって表れています。街全体としての年齢分布が広いので、各種サービスの多様化にも繋がっているようです。

全国的に地価の下落や人口の減少が問題になっている街が多い社会情勢ではありますが、津田沼エリアは街としての力を維持・増加させており、今後も発展を続けていく街のひとつであると言われています。



Access 最寄り駅について

（乗降客数は2019年のデータです）

■津田沼駅（JR線）について

総武線と総武線快速が停車し、乗降客数は千葉県内5位の約21万人に上ります。東京駅まで総武線快速で約28分という利便性だけでなく、朝夕は東京メトロ東西線直通の電車が運行されるなど、都内へのアクセス性が優れています。また、北口と南口はペDESTリアンデッキで繋がっており、南北間の往来が多いという特徴があります。



■新津田沼駅（新京成線）について

新京成線は日中でも約10分間隔で運行されている生活需要の高い路線です。新津田沼駅は通勤や通学だけでなく、駅直結の大型商業施設をはじめとして津田沼エリアでの買い物などで利用される方も多く、乗降客数は松戸駅に次ぐ約7万人となっています。



Approach 最寄り駅からのアクセス

■津田沼駅（JR線）から 徒歩1分

■新津田沼駅（新京成線）から 徒歩5分

津田沼駅の改札口から続くペDESTリアンデッキの北口側に出ると、その左手側すぐに当ビルは立地しています。また、新津田沼駅から津田沼駅を結ぶメイン通り（通称：ぶらり東通り）からは、ほぼ正面に臨むことができます。初めて当ビルを訪れるお客様にも、立地について多くの説明を必要としないので、どちらの駅からもアプローチはとてもスムーズです。



作成：2023年4月



株式会社ビルネット千葉

千葉県千葉市中央区富士見2-3-1 塚本大千葉ビル9階
担当：佐藤（080-5497-2850）
TEL：043-225-2850 FAX：043-225-8059



大正9年創業 有限会社かし熊

千葉県船橋市前原西2-14-8 津田沼パスタビル5階
TEL：047-475-0164 FAX：047-476-9282
<https://kashikuma.co.jp> pasta@kashikuma.co.jp