

— 事業に最適な場所を目指して —

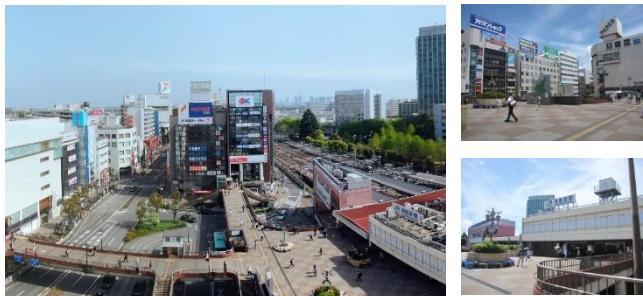
津田沼駅北口より徒歩5分。

県道沿いに立地し、赤色の螺旋階段がアクセントとなっている「ロツソパスタビル」では小規模事業者様向けに、居住区画の1階部分を事業用としてご用意しております。

「ロツソパスタビル」では、定期清掃や法令に則った各種の設備点検を実施しており事業者様ならびにお客様の安心と安全を念頭においてビル管理を行うよう努めております。是非、「ロツソパスタビル」での事業展開をご検討ください。



居住区画ならではの安心感。
士業やコンサルティング業の方に、あるいは隠れ家のような
癒しの空間として…大切なお客様をお迎えください。



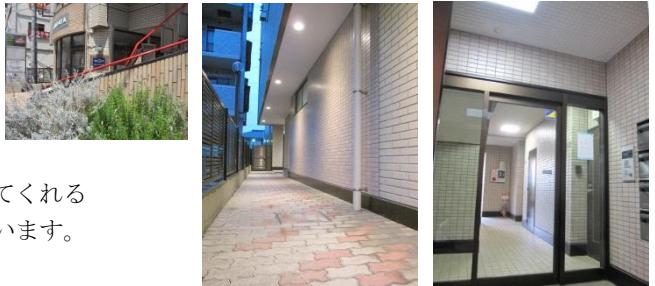
津田沼の特徴

乗降客数が約 21 万人にも上る津田沼駅の周辺は、女性を中心とした幅広い年代の方々に人気のあるエリアとして知られています。

また、都内をはじめ各方面へのアクセスにも優れているので、訪問型・来客型を問わず、様々な事業の拠点としてお薦めのエリアであると考えております。

設備

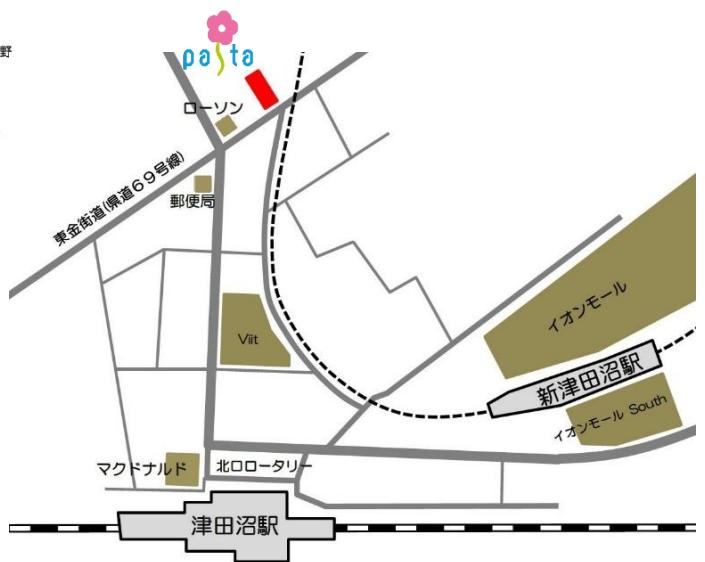
居住区画へと続く通路にはダウンライトが…
そしてエントランスには自然光を思わせるパネル照明が配置され、周囲を静かに照らしてくれます。
エントランスには、訪れるお客様に信頼感や安心感を与えてくれるオートロックドアが設置され、防犯面への配慮が施されています。



アクセス



周辺マップ



物件概要

物 件 名 : ロッソパスタビル
所 在 地 : 千葉県船橋市前原西 2-22-12
交 通 通 : JR線「津田沼駅」徒歩 5 分
京成松戸線「新津田沼駅」徒歩 7 分
構 造 : 鉄骨造
規 模 : 地上 3 階建
竣工 : 平成 5 年 9 月

仕 様 : 内装リフォーム済
エアコン、流し台、電気コンロ、トイレ
浴室、洗濯機置場、収納、シューズボックス
そ の 他 : オートロック、24時間使用可能
光ファイバー(MDFまで)、宅配ボックス
CATV、自動火災報知設備
音・振動・臭いなどの懸念がある業種は不可