はまゆうパスタビル

エントランス内

南口側から

線路沿いの通り

津田沼駅から徒歩2分。ＪＲ線の線路に面した通りに立地し、ホームや電車から見えるビルです。

Building Profile　はまゆうパスタビルについて

『はまゆうパスタビル』は、「美容・医療・健康・食」に関するテナント構成で、女性のお客様が来館しやすいビルとして清潔感や明るい雰囲気を保つように心掛けており、幅広い年代の方々にご利用いただいています。
また、従業員の皆さまが安心してサービスを提供できるように、セキュリティ連動エレベーターを採用するなどの防犯面の強化にも力を入れています。
近くに管理会社があるので、軽微なトラブルやご相談にも迅速なご対応が可能なほか、24時間営業が可能な場合もありますので、ご希望の際はご相談ください。

Common Areas　共用部の仕様

■開放感のあるエントランス
歩道から全てを見通せるエントランスは、明るさと解放感に溢れています。エレベーターモニターには月変わりで様々な画像を映し出しておりますので、待ち時間に是非ご覧ください。

■セキュリティ連動エレベーター（防犯カメラ付）
警備作動中は該当階にエレベーターが停止せず、在室中でも任意で停止しないようにすることが可能です。また、防犯カメラ付なので女性やお子様も安心してご利用ください。

■専用ゴミ置場（施錠あり）
ビル自体が綺麗でも、ゴミなどが散乱しているとお客様からの印象低下は避けられませんが、ボックスタイプのゴミ置場を設置することで清潔感を保っています。

Property Outline　物件概要

所在地	千葉県習志野市津田沼1-2-8
竣工	平成10年5月（平成21年 全館リニューアル実施）
構造	鉄骨造
規模	地下1階地上6階建
敷地面積	194.31㎡
延床面積	1044.59㎡
エレベーター	エレベーター　1基（セキュリティシステム連動型）
セキュリティ	機械警備（非接触型タグキー） 防犯カメラ（エレベーター内1台）
防災設備	非常照明、非常階段、避難はしご、自動火災報知機 避難誘導灯、排煙窓
給水設備	地下1階～2階：直結給水方式、3階～6階：加圧給水方式
その他	24時間営業相談可（全フロア）、直通階段（地下1階）

はまゆうパスタビルの屋上より、JR津田沼駅南口周辺を撮影

南口のペデストリアンデッキより撮影

Location　津田沼エリアについて

”津田沼エリア”とは、JR津田沼駅を中心にしたエリアを指して呼ばれることが多く、こちらは船橋市と習志野市にまたがる駅として、両市の文化や特徴を感じることができる貴重な場所となっています。

津田沼エリアは大きく2つ（北口側と南口側）に分けられます。

北口側には数多くの大型商業施設を中心に様々な物販店や飲食店などが立ち並び、平日･休日を問わずに買い物や食事などを楽しまれる方々で賑わっています。

南口側には千葉工業大学やいくつもの商業施設があり、地区面積約35haにも及んだ大規模な土地区画整理事業（奏の杜）は、数多くの中高層マンションや戸建て住宅が建ち並びながらも沢山の緑が溢れ、津田沼エリアに新しい風をもたらしてくれました。

津田沼エリアは生活をする面で非常に優れている部分が多く、他の街には無い優位性となって表れています。街全体としての年齢分布も広いので、各種サービスの多様化にも繋がっているようです。

全国的に地価の下落や人口の減少が問題になっている街が多い社会情勢ではありますが、津田沼エリアは街としての力を維持･増加させており、今後も発展を続けていく街のひとつであると言われています。

Access　最寄り駅について

■津田沼駅（JR線）について

総武線と総武線快速が停車し、乗降客数は千葉県内5位の約21万人に上ります。東京駅まで約27分という利便性だけでなく、朝夕は東京メトロ東西線直通の電車が運行されるなど、アクセス面も優れています。
また、北口と南口はペデストリアンデッキで繋がっており、南北間の往来が多いという特徴があります。

■新津田沼駅（新京成線）について

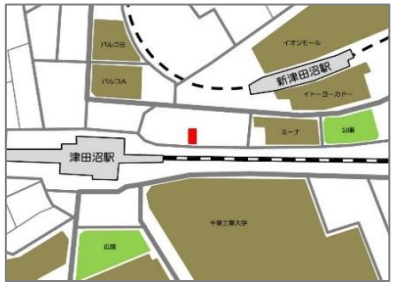
新京成線は日中でも約10分間隔で運行されている生活需要の高い路線です。
新津田沼駅は通勤や通学だけでなく、駅直結の大型商業施設をはじめとして津田沼エリアでの買い物などで利用される方も多く、乗降客数は松戸駅に次ぐ約7万人となっています。

Approach　最寄り駅からのアクセス

■津田沼駅（JR線）から　　徒歩2分

■新津田沼駅（新京成線）から　　徒歩3分

津田沼駅の北口を出て右方向（千葉方面）に向かって線路沿い（通称：はまゆう通り）を少し進むと、左手側に当ビルが立地しており、津田沼駅のホームからも視認できます。
また、ビル前の通りは津田沼駅と新津田沼駅の乗り換えルートとして日頃から多くの方々が通行されていることもあり、お客様にビルの場所をご案内をする際の説明が殆ど必要ありません。



株式会社ビルネット千葉
千葉県千葉市中央区富士見2-3-1 塚本大千葉ビル9階
担当：佐藤（080-5497-2850）
TEL：043-225-2850　　FAX：043-225-8059

大正9年創業　有限会社かし熊
千葉県船橋市前原西2-14-8 津田沼パスタビル5階
TEL：047-475-0164　　FAX：047-476-9282
https://kashikuma.co.jp　　pasta@kashikuma.co.jp